



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed Uso del Territorio. Centro Storico

SERVIZIO 4^a- PROMOZIONE, EDILIZIA PRIVATA CONTRIBUTI, MUTUI
ED INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE DEL CENTRO STORICO

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro esterno dell'immobile

sito in Ragusa, via Pezza 29.

Ditta proprietaria: Raniolo Orazia

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Carmela Leone

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno €. 99.924,76

Conto consuntivo per il restauro esterno €. 100.225,71

Importo contributo concesso €. 49.963,00 (fatture presentate) per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE:

- Con istanze acquisite al Comune prot. 68491 del 28/07/2011 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 22 del 06/04/2011, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione Risanamento nella seduta del 19-05-2016 verbale n. 995;
- Con provvedimento n. 59/16 del 28-06-16 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 100.225,71;
- I lavori sono iniziati il 06-07-16 ed ultimati in data 10-07-17;

I lavori per il restauro esterno consistono essenzialmente in:

1. Svellimento e rifacimento dell'intonaco esterno;
2. Sostituzione degli infissi esterni con nuovi in legno;
3. Pulizia della pietra;
4. Smantellamento della copertura con consolidamento della muratura;
5. Realizzazione di cordolo in ferro ammorsato alla muratura;

6. Realizzazione di tetto con travi in legno, tavolato, ondulina e tegole.

VISITA DEI LAVORI:

In data 27/07/2017 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Rosaria Gurrieri;
- l'arch. Carmela Leone direttore dei Lavori;
- la sig.ra Raniolo Orazia proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 12/07/2017.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Carmela Leone direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori supera l'importo del conto preventivo,
- Considerato che le fatture presentate per i lavori, hanno un importo pari ad €. 100.225,71 il contributo concesso è di €. 49.963,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro esterno dell'immobile sito in Ragusa, in via Pezza 29;

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 100.225,71 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 49.963,00

Ragusa, lì

per la ditta proprietaria *Romualdo De Maria*
per la Direzione dei Lavori *Ottaviano*

LEONE
CARRABBA
N. 244
46140 - LEONI

I COLLAUDATORI :

Geom. Renzo Ottaviano

Geom. Rosaria Gurrieri

Ottaviano
Gurrieri Rosaria

Lina Scarso

